

[Inapoi la pagina principala](#)

- **Model de Contract de Comodat (Împrumut de folosință) – Auto și Imobil (Sediu Social)**

Explicații Practice: Ce este și la ce folosește?

Contractul de comodat (cunoscut și ca "împrumutul de folosință") este un contract cu **titlu gratuit** prin care o parte (numită *comodant* sau proprietar) dă un bun spre folosință temporară celeilalte părți (numită *comodatar*). Comodatarul are obligația de a returna bunul în aceeași stare la finalul contractului, suportând uzura normală.

Este esențial de reținut că se transferă doar **dreptul de folosință**, nu proprietatea.

Cele mai frecvente utilizări practice:

1. **Pentru Firme:** Este documentul cel mai des folosit pentru a stabili **sediu social** al unui SRL sau PFA într-un imobil care este proprietatea personală a administratorului sau a unei rude (ex: un apartament).
2. **Pentru Autoturisme:** Este folosit pentru a permite legal unei alte persoane să utilizeze un autoturism pe teritoriul României sau în străinătate.
3. **Pentru Imobile:** Pentru a permite cuiva să locuiască într-un apartament pentru o perioadă, fără a plăti chirie.

Temeiul Legal (Prevederi din Codul Civil)

Contractul de comodat este reglementat de **Codul Civil**, în Cartea a V-a ("Despre obligații"), Titlul IX ("Diferite contracte speciale"), **Capitolul X, Articolele 2146 - 2157**.

- **Art. 2146 (Noțiunea):** *"(1) Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp."*
- **Art. 2148 (Obligațiile comodatarului):** Să păzească și să conserve bunul cu prudența și diligența unui bun proprietar.
- **Art. 2149 (Folosința bunului):** Comodatarul nu poate folosi bunul decât în conformitate cu destinația acestuia.

Model Contract de Comodat (Împrumut de folosință)

Notă: Acesta este un model general. Pentru situații specifice (ex: sediu social cu activitate la terți, clauze de reziliere complexe), este necesară adaptarea de către un specialist.

CONTRACT DE COMODAT (Împrumut de folosință) Încheiat în conformitate cu Art. 2146 - 2157 din Codul Civil

Între subsemnații:

1. [NUMELE COMPLET PROPRIETAR], domiciliat în [Adresa completă], identificat cu C.I. seria [Serie] nr. [Număr], CNP [CNP], în calitate de **COMODANT** (cel care dă bunul),

și

2. [NUMELE COMPLET BENEFICIAR / FIRMĂ], domiciliat în / cu sediul social în [Adresa completă], identificat cu C.I. seria [Serie] nr. [Număr], CNP [CNP] / CUI [CUI Firmă], în calitate de **COMODATAR** (cel care primește bunul),

a intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI 1.1. Comodantul remite spre folosință gratuită Comodatarului bunul [Descrierea exactă a bunului, ex: **Autoturismul** marca [Marca], model [Model], cu număr de înmatriculare [Nr. Înmatriculare], serie șasiu [Serie Șasiu] / **Imobilul** situat în [Adresa completă imobil], compus din [Nr. camere], în suprafață de [Suprafață] mp, conform Extras CF nr. [Nr. CF]]. 1.2. Bunul care face obiectul prezentului contract se predă în stare [Starea bunului, ex: perfectă de funcționare / bună / de folosință].

Art. 2. SCOPUL ÎMPRUMUTULUI 2.1. Bunul este împrumutat Comodatarului pentru a fi folosit exclusiv în scop de [Scopul, ex: transport personal / stabilirea sediului social al Comodatarului]. 2.2. (Dacă este pentru sediu social) Comodantul își dă acordul expres ca la adresa imobilului menționat la Art. 1.1. să fie stabilit sediul social al societății [Numele Firmei].

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI 3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de [Număr] ani/luni, începând cu data de [Data început] și până la data de [Data sfârșit]. 3.2. Contractul poate fi prelungit prin act adițional semnat de ambele părți.

Art. 4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI (Art. 2148 Cod Civil) 4.1. Să conserve bunul împrumutat ca un bun proprietar. 4.2. Să folosească bunul exclusiv conform destinației stabilite la Art. 2. 4.3. Să suporte toate cheltuielile necesare folosinței bunului (ex: combustibil, taxe, impozite, asigurări, întreținere, reparații curente, utilități etc.), fără a putea cere restituirea acestora de la Comodant. 4.4. Să nu încredințeze bunul spre folosință unei terțe persoane fără acordul scris al Comodantului. 4.5. Să restituie bunul la scadență, în starea în care i-a fost predat, ținând cont de uzura normală.

Art. 5. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI (Art. 2154 Cod Civil) 5.1. Să predea bunul liber de orice sarcini. 5.2. Să nu împiedice folosința bunului de către Comodatar pe durata contractului. 5.3. Să despăgubească Comodatarul pentru viciile ascunse ale bunului, dacă avea cunoștință de ele și nu le-a comunicat.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI (Art. 2155 - 2157 Cod Civil) 6.1. La expirarea termenului convenit. 6.2. Prin acordul părților. 6.3. Prin reziliere pentru nerespectarea obligațiilor de către oricare dintre părți. 6.4. Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de termen dacă are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun sau dacă Comodatarul încalcă obligațiile contractuale.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, [Data], în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT, [Numele complet și Semnătura]

COMODATAR, [Numele complet / Reprezentant firmă și Semnătura/Ștampila]

Aveți nevoie de un contract adaptat?

(Acesta este Apelul la Acțiune Specific) Acest model acoperă situația generală. Dacă aveți nevoie de clauze specifice pentru a vă proteja (de exemplu, clauze de reziliere în caz de daune, condiții specifice pentru sediul social sau clauze de asigurare pentru un autoturism valoros), vă recomandăm asistență specializată.

Pentru redactarea, revizuirea sau adaptarea unui contract civil, vizitați pagina noastră de servicii: <https://www.avocatluizamiclaus.ro/servicii-firme>

[Inapoi la pagina principala](#)